



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-3105/16-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29, 19. svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 828.057,89 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to u zk. ul. br. 3453, k.o. Oroslavje – k.č.br. 733/18 Zgrada i dvorište u Oroslavju, Ul. Milana Prpića, površine 648 čhv, 2330 m²,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 92.717,83 kn,
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928, u iznosu od 735.340,06 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 325.223,15 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 92.717,83 kn stečajnom dužniku MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29, na račun IBAN HR 5323860021119019058.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 735.340,06 kn razlučnom vjerovniku H-

ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928, na račun IBAN HR 9125000091101386086, Poziv na broj: 25110300.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3105/16-17 od 27. rujna 2017. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i nekretnina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928, Finesa faktor d.d., Varaždin, Ivana Kukuljevića 25, Kentbank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, Finesa Credos d.d., Ivana Kukuljevića 25, Varaždin, OIB: 25686975671 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb, OIB: 18683136487.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 10. rujna 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).
3. Zaključkom o prodaji od 11. listopada 2018. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 9. rujna 2019. (identifikator nadmetanja: 17143, list 219.-229. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 828.057,89 kn ponudila je Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 5. lipnja 2019. u 15:00:00, a završila je 29. kolovoza 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 16. kolovoza 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 29. kolovoza 2019. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina i to od Terra Firme d.d.
5. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
6. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

7. Stečajni upravitelj je dostavio podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 18. veljače 2021. (list 262-264 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 19. veljače 2021. te je na ročištu za diobu kupovnine održanog 31. ožujka 2021. ostao u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a
8. Stečajni upravitelj je naveo kako je je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u točki I izreke rješenja) za iznos od 828.057,89 kn, dok ukupna (potencijalna) vrijednost stečajne mase iznosi 1.254.121,69 kn (list 263 spisa). Slijedom navedenog, odnos između ukupne vrijednosti stečajne mase i kupovne cijene u izreci opisane nekretnine (828.057,89 kn) predstavlja razmjer raspodjele ukupnih troškova. U konkretnom slučaju taj razmjer iznosi 66,03%. Stečajni upravitelj je naveo kako se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, s udjelom od 66,03% sastoje od: iznosa 4.952,25 kn za knjigovodstvene usluge, iznosa od 77.775,73 za nagradu stečajnom upravitelju, iznosa od 5.444,30 kn za doprinos za zdravstveno osiguranje, iznosa od 520,00 kn za putne troškove stečajnog upravitelja te iznosa od 505,55 kn za ostale troškove-naknada banke, žig, javne objave GFI, poštarina. Nadalje, troškovi koji neposredno /izravno terete nekretninu u 100% iznosu se sastoje od 2.800,00 kn za troškove elektronske javne dražbe te 720,00 kn za troškove ovrhe Zagorski vodovod d.o.o.
9. U podnesku od 4. ožujka 2021. (list 265 spisa) razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 je naveo da je suglasan s obračunom troškova od 18. veljače 2021. te je na ročištu radi diobe kupovnine održanom 31. ožujka 2021. naveo da ostaje u cijelosti kod navoda iz podneska od 4. ožujka 2021. te dostavio sudu izvadak iz poslovnih knjiga iz kojeg proizlazi da njegova tražbina prema dužniku na dan 30. ožujka 2021. iznosi 2.490.648,88 kn. Na predmetnom ročištu razlučni vjerovnik Kentbank d.d. je naveo da je suglasan s prijedlogom diobe kupovnine,
10. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 19. svibnja 2021.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava

se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ/15).

DNA:

1. razlučnim vjerovnicima: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, Finesa faktor d.d., Varaždin, Ivana Kukuljevića 25, Kentbank d.d. po punom., Finesa Credos d.d., Ivana Kukuljevića 25, Varaždin, i RH po ŽDO-u.
2. st. up.
3. FINA-**po pravom.**
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fb-1db0f

Kontrolni broj: 01488-9fa2e-9bf33

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.